

**T.C.**  
**B L E C K**  
**C R A D A R E S**  
**2026/48 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Bilecik İl, Merkez İlçe, STASYON Mahalle/Köy, DALAKDERE Mevkii, 723 Ada, 79 Parsel, Ta inmaza ulaşmak için? stasyon Mahalle Muhtarlı nın bulundu u mevkiden kuzeybatı yönünde Dalakdere Sokak üzerinde yaklaşık 350m ilerledikten sonra ta inmaz soka ın solunda yer almaktadır. Bölgenin gelişimi devam etmekte olup doluluk oranı normal seviyelerdedir. Ta inmazın bulundu u mevkide alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden istifade tamdır. Ta inmaza yakın çevresinde benzer tarzda in a edilmiş yapılar bulunmaktadır. Ta inmaz tapusuna göre Bilecik İl, Merkez İlçesi, stasyon Mahallesi, 723 ada 79 parsel, 178 m2 alanlı arsa üzerinde bitişik nizamda, betonarme yapı tarzında zemin + 2 Normal kat + çatı katlı olarak in a edilmiştir. Ta inmazın bulundu u binanın zemin ve 1.normal katın her birinde 1'er adet mesken, 2.normal kat + çatı katında? 1 adet mesken olmak üzere binada toplam 3 adet ba ımsız bölüm yer almaktadır. Binaya binanın kuzeydo u cephesinden zemin kat seviyesinden parsel içinden giri yapılmaktadır. 1 numaralı ba ımsız bölüm zemin katta konumlu tek ba ımsız bölüm olup; salon, hol, mutfak, 3 oda, banyo, wc hacimlerinden yaklaşık brüt 94 m2 alanlıdır. Net alan yaklaşık 82 m2 alanlıdır. (26.02.2026 TAR H L B L R K RAPORUNA GÖRE) TA INMAZIN 1/3 Ü VE 2/3 Ü BORÇLU ADINA KAYITLI OLUP TAMAMI SATI A ÇIKARILMAKTADIR. Tapu kaydında Yönetim Planı:08/04/2019 ve 3194 SY GEÇ C 16 MD GERE NCE LEM YAPILMI TIR olmak üzere 2 adet beyan bulunmaktadır. Ta inmazın satışı durumunda beyanlar aynen devam edecektir.

**Adresi** : Bilecik İl, Merkez İlçesi, stasyon Mahallesi, Dalakdere 4 Sokak, No:15/1, Daire:1  
Bilecik Merkez / B L E C K

**Yüzölçümü** : 178 m2 (Ana ta inmaz yüzölçümü)

**Arsa Payı** : TA INMAZIN 1/3 Ü VE 2/3 Ü BORÇLU ADINA KAYITLI OLUP TAMAMI SATI A ÇIKARILMAKTADIR

**mar Durumu:**Bilecik Belediyesinin 09.02.2026 tarihli ve 47930956/(2026/48)/49856 sayılı yazısına göre ta inmaz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) lave ve Revizyon Uygulama mar Planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler:** Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydında Yönetim Planı:08/04/2019 ve 3194 SY GEÇ C 16 MD GERE NCE LEM YAPILMI TIR olmak üzere 2 adet beyan bulunmaktadır. Ta inmazın satışı durumunda beyanlar aynen devam edecektir.

| Artırma Bilgileri |   |
|-------------------|---|
| 1.Artırma         | Ba langıç Tarih ve Saati : 03/08/2026 - 13:41 |
|                   | Bitiş Tarih ve Saati : 10/08/2026 - 13:41     |
|                   | Ba langıç Tarih ve Saati : 02/09/2026 - 13:41 |



|           |  |
|-----------|--|
| 2.Artırma | Biti Tarih ve Saati : 09/09/2026 - 13:41 |
|-----------|--|

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.



12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

10/06/2026  
Ezgi GÜRBÜZ  
cra Müdür Yardımcısı  
325522

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

